

ALLEGATO 1

Manifestazione di Interesse ai fini della formazione del P.U.C.

Al Comune dell'Aquila

Settore Politiche Urbane, PNRR e PNC
Città sostenibile, inclusiva e partecipata
(Urbanistica, SUAP e SUE)

Oggetto: Manifestazione di Interesse ai sensi dell'Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ai sensi degli articoli 8, commi 3 e 6, 77, comma 2, lett.I) e 86 della L.R. 20 dicembre 2023, n. 58.

II/La sottoscritto/a

- *Nome e cognome / Denominazione:* _____
- *Codice fiscale / P.IVA:* _____
- *Luogo e data di nascita:* _____
- *Residenza / sede legale:* _____
- *Indirizzo:* _____
- *Telefono:* _____
- *E-mail:* _____
- *PEC:* _____

in qualità di:

- ☐ proprietario
- ☐ comproprietario
- ☐ legale rappresentante
- ☐ delegato / procuratore
- ☐ altro soggetto avente titolo:

CHIEDE

Che venga presa in considerazione la presente istanza:

- ☐ Interventi di edilizia residenziale pubblica e/o privata;
- ☐ Interventi relativi a servizi e attrezzature, del settore turistico-ricettivo;
- ☐ Interventi relativi al settore direzionale-commerciale;
- ☐ Interventi relativi al settore sportivo;
- ☐ Interventi relativi a progetti di rigenerazione urbana e di riqualificazione urbanistica;
- ☐ Interventi di rigenerazione e riqualificazione urbanistica degli insediamenti produttivi dismessi o in fase di dismissione.
- ☐ Interventi di rigenerazione territoriale.
- ☐ Gestione dell'ambito rurale, naturale e semi-naturale.
- ☐ Interventi di miglioramento o riqualificazione ambientale.
- ☐ Tutela dei valori ambientali, paesaggistici e storico-artistico-monumentali.
- ☐ Interventi relativi alla Strategia per la qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica ai sensi dell'art 44 della L.R. 58/23 e ssmmii.
- ☐ Proposta di Accordo Preliminare ai sensi dell'Art. 86 della L.R. n. 58/2023.
- ☐ Retrocessione di aree attualmente edificabili in base al vigente PRG.

Riconducibile alle seguenti macrocategorie:

- ☐ Categoria A – Proposte riferite alla quota aggiuntiva fino al 3% di cui all'art. 8, comma 6, della L.R. 58/2023.
- ☐ Categoria B – Proposte riferite all'eventuale quota del 4% di cui all'art. 8, comma 3, della L.R. 58/2023, da assoggettare a compensazione mediante retrocessione e/o desigillazione.
- ☐ Categoria C – Proposte di rigenerazione e riqualificazione urbana di aree all'interno del P.T.U.
- ☐ Categoria D – Proposte di retrocessione di aree edificabili a destinazione agricola, a verde o ad altra destinazione non edificabile.

Le istanze dovranno essere coerenti alle strategie e azioni delineate dal P.U.C. e alle progettualità pubbliche su cui l'Amministrazione Comunale sta investendo. In particolare, le Manifestazioni di Interesse dovranno concorrere, in modo motivato e documentato, a una o più delle seguenti finalità:

- a) contenimento del consumo di suolo e razionalizzazione delle previsioni insediative;
- b) recupero di aree degradate, dismesse, marginali, sottoutilizzate o prive di adeguata qualità urbana;
- c) riqualificazione di margini urbani, frange periurbane e aree di transizione tra territorio urbanizzato e territorio rurale;
- d) miglioramento della qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica;
- e) rafforzamento delle dotazioni territoriali, degli spazi pubblici, del verde, della mobilità sostenibile e dei servizi di interesse collettivo;
- f) riconoscimento, valorizzazione o razionalizzazione di nuclei rurali o insediamenti esistenti dotati di caratteri di continuità, accessibilità e infrastrutturazione;
- g) riduzione di condizioni di rischio, degrado, impermeabilizzazione o frammentazione paesaggistica;
- h) individuazione di proposte che, per contenuto, localizzazione, qualità progettuale, benefici pubblici attesi e in coerenza con il Documento preliminare di indirizzi del Comune dell'Aquila, possano assumere particolare rilevanza per la comunità locale ed essere eventualmente approfondite ai fini della possibile conclusione di accordi con i privati, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 86 della L.R. n. 58/2023;
- i) rigenerazione urbana interna al P.T.U., con recupero del patrimonio edilizio esistente, miglioramento della qualità degli spazi pubblici e delle dotazioni territoriali, incremento della sicurezza sismica, dell'efficienza energetica e della resilienza climatica;
- j) riduzione delle previsioni edificatorie non più coerenti con gli obiettivi del P.U.C. mediante retrocessione di aree edificabili a destinazione agricola, a verde o comunque non edificabile, anche ai fini del rafforzamento della rete ecologico-ambientale e del contenimento del consumo di suolo.

1. Area oggetto della proposta

- Località / frazione: _____
 - Sezione censuaria

 - Foglio/i catastale: _____

 - Particella/e: _____

 - Superficie complessiva (mq): _____
 - Destinazione urbanistica vigente (PRG):

 - Tavola P.R.G. vigente: _____
 - Tavola P.T.U. _____
-
- ☐ Area interna al P.T.U.
 - ☐ Area esterna al P.T.U.
 - ☐ Area dotata di urbanizzazioni
 - ☐ Area non dotata di urbanizzazioni

2. Titolo di disponibilità

Il sottoscritto dichiara di avere la disponibilità dell'area in qualità di:

- ☐ proprietario esclusivo
- ☐ comproprietario
- ☐ usufruttuario
- ☐ titolare di altro diritto reale
- ☐ delegato / procuratore del proprietario
- ☐ altro:

Estremi del titolo / dichiarazione allegata:

3. Descrizione sintetica della proposta

Descrizione dell'intervento / della proposta:

4. Obiettivi e interesse pubblico perseguito

Indicare sinteticamente gli obiettivi della proposta e i profili di coerenza con il Documento preliminare di indirizzi per la formazione del P.U.C., con particolare riferimento a contenimento del consumo di suolo, rigenerazione urbana, riqualificazione ambientale e territoriale, miglioramento della qualità urbana ed ecologico-ambientale.

5. Benefici pubblici o collettivi attesi

Indicare gli eventuali benefici pubblici o collettivi connessi alla proposta (a titolo esemplificativo: cessione gratuita di aree, realizzazione di infrastrutture, sistemazione di spazi pubblici, edilizia sociale, dotazioni territoriali, desigillazione, retrocessione urbanistica, misure ambientali e paesaggistiche).

☐ Aree proposte per retrocessione:

☐ Aree proposte per desigillazione:

☐ Eventuale cessione gratuita al Comune:

☐ Eventuali vincoli di inedificabilità proposti:

☐ Ulteriori misure compensative / ecologico-ambientali:

6. Stato dei vincoli e delle tutele

Indicare l'eventuale presenza di vincoli, tutele o condizioni di rischio noti sull'area (paesaggistici, ambientali, archeologici, idraulici, geomorfologici, sismici, usi civici, ecc.):

7. Disponibilità al percorso negoziale

Il sottoscritto dichiara:

☐ di essere disponibile all'eventuale avvio di un percorso negoziale ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 e dell'art. 86 della L.R. 58/2023;

☐ di non essere disponibile all'eventuale avvio di un percorso negoziale.

8. Elenco degli allegati

Barrare la documentazione allegata alla presente domanda:

- ☐ Copia del documento di identità del proponente
- ☐ Titolo di proprietà / dichiarazione sostitutiva / delega o autorizzazione della proprietà
- ☐ Visure catastali aggiornate
- ☐ Planimetrie catastali aggiornate
- ☐ Estratto del P.R.G. vigente con individuazione dell'area
- ☐ Estratto del P.T.U. con individuazione dell'area proposta
- ☐ Relazione tecnico-descrittiva della proposta
- ☐ Elaborato cartografico di perimetrazione dell'area
- ☐ Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- ☐ Eventuale relazione su vincoli, rischi, tutele e compatibilità ambientali
- ☐ Eventuale proposta di cessione / retrocessione / desigillazione / compensazione
- ☐ Elaborato cartografico e catastale delle aree interne al P.T.U. offerte in compensazione
- ☐ Progetto preliminare di massima
- ☐ Elaborato urbanistico, cartografico e catastale delle aree oggetto di retrocessione
- ☐ Altro:

9. Dichiarazioni finali

Il sottoscritto dichiara:

- di aver preso visione dell'Avviso pubblico esplorativo e di accettarne integralmente contenuti, criteri e modalità di presentazione;

- di essere consapevole che la presente Manifestazione di Interesse ha natura esclusivamente esplorativa, partecipativa e non vincolante per il Comune;^[1]
- di essere consapevole che la presentazione della presente domanda non attribuisce diritti edificatori, priorità, aspettative giuridicamente tutelate né obblighi di recepimento della proposta nel redigendo P.U.C.;

