Comune dell'Aquila

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 156 del 11/04/2025

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO DI VIALE DELLA CROCE ROSSA CON IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATO. APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 10.03.2025 AVENTE AD OGGETTO L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, APPOSIZIONE/REITERA DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. CUP C11B21008230006 E CUP C11B23000330003

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di aprile alle ore 13:05, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco Pierluigi Biondi con la partecipazione degli assessori:

	Nome	*Presenza*	*Nome*	*Presenza*
Sindaco:	Pierluigi Biondi	Sì		
Assessori:	1. Raffaele Daniele	Sì	2. Ersilia Lancia	Sì
	3. Vito Colonna	No	4. Laura Cucchiarella	Sì
	5. Fabrizio Taranta	Sì	6. Francesco De Santis	Sì
	7. Roberto Tinari	Sì	8. Manuela Tursini	No
	9. Paola Giuliani	Sì		
			Totale presenti	**8**
			Totale assenti	**2**

Partecipa il Segretario Generale Lucio Luzzetti.
Si precisa che il Sindaco e gli assessori Lancia, Taranta, Giuliani sono presenti in collegamento videoconferenza, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 184 del 05.04.2022.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta con voto unanime la seguente deliberazione.

Comune dell'Aquila

LA GIUNTA

Premesso:

- che D207 Politiche Urbane - PNRR e PNC - Città sostenibile inclusiva e partecipata - Urbanistica - SUAP e SUE ha redatto la proposta di deliberazione a firma dell' Assessore Francesco De Santis;
- che trattasi di deliberazione di competenza consiliare;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;
Visto l'art. 31 del vigente Statuto comunale;
Visto l'art. 33 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

- Di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione predisposta D207 Politiche Urbane - PNRR e PNC - Città sostenibile inclusiva e partecipata - Urbanistica - SUAP e SUE concernente: **"REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO DI VIALE DELLA CROCE ROSSA CON IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATO. APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 10.03.2025 AVENTE AD OGGETTO L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, APPOSIZIONE/REITERA DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. CUP C11B21008230006 E CUP C11B23000330003".**
- Di disporre la trasmissione al Presidente del Consiglio Comunale, per l'iscrizione all'**o.d.g**. della prossima seduta, previa l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare della proposta di deliberazione a firma dell'Assessore Francesco De Santis.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la presente deliberazione.

Comune dell'Aquila

D207 Politiche Urbane - PNRR e PNC - Città sostenibile inclusiva e partecipata - Urbanistica - SUAP e SUE

N° Provvisorio del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO DI VIALE DELLA CROCE ROSSA CON IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATO. APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 10.03.2025 AVENTE AD OGGETTO L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, APPOSIZIONE/REITERA DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. CUP C11B21008230006 E CUP C11B23000330003.

Premesso:

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 190 del 20.12.2024 immediatamente eseguibile, è stato adottato, ai sensi degli artt. 151 e 174 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il Documento Unico di Programmazione – DUP per il triennio 2025-2027;

che con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 191 del 20.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e i relativi allegati, ai sensi dell'art. 174, comma 3, Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 621 del 30.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025-2027.

Dato atto:

che con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 06.04.2004 è stato approvato il Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II", redatto sulla base della perimetrazione di cui alla delibera consiliare n. 31 del 09.03.2004;

che il 25.01.2006 è stato sottoscritto tra il Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Abruzzo, l'Accordo di programma Quadro per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito dei programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II";

che il Comune dell'Aquila risulta beneficiario di un finanziamento Stato\Regione di euro 5.000.000,00 di cui euro 3.000.000,00 a valere sulle risorse statali ed euro 2.000.000,00 a valere sulle risorse regionali;

che la quota di euro 2.000.000,00 a valere sulle risorse regionali ha finanziato le opere di Urbanizzazione in località Valle Pretara";

che la quota pari a euro 3.000.000,00 a valere sulle risorse statali sarà finanziata a seguito di sottoscrizione di *"Protocollo d'intesa e Convenzione"* in ragione delle rimodulazioni proposte dal Comune dell'Aquila;
che il Comune dell'Aquila ha trasmesso la nuova proposta di rimodulazione dello specifico Programma finalizzata alla sottoscrizione del Protocollo d'intesa e della Convenzione ai sensi degli art.li 7 e 8 dell'Accordo di programma Quadro.
che con riferimento alla richiesta di rimodulazione degli interventi presentata, il Comitato Paritetico Stato-Regione preso atto del parere favorevole della Regione Abruzzo e del ministero dei Lavori Pubblici ha espresso parere preliminarmente ammissibile, ai sensi del punto 3.1 dell'Intesa di semplificazione procedurale, in ordine alla proposta di rimodulazione in argomento e invita il Responsabile dell'attuazione dell'accordo ad acquisire dal Comune tutta la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione degli atti contrattuali (Protocollo d'Intesa e della Convenzione) ai sensi degli articoli 7 e 8 dell'Accordo di programma quadro;
che tra la documentazione richiesta dal Comitato Paritetico Stato-Regione è da allegare l'approvazione del PFTE in oggetto;

Premesso
che il Piano di Ricostruzione della Città dell'Aquila, approvato con intesa del 31.08.2012 ex art. 14, co.5 bis, L.77/2009, individua tre ambiti di intervento ai sensi del Decreto del Commissario per la Ricostruzione n.3/2010, e più precisamente: Ambito A – Centro Storico, Ambito B – Aree a fattibilità "a breve", Ambito C – Aree "frontiera;
che sono ricomprese nell'Ambito C quelle aree a ridosso delle mura urbiche delle quali il Piano di Ricostruzione ha inteso cogliere la forte vocazione di creare continuità funzionale fra centro e periferia attraverso i cosiddetti "progetti strategici" e tra queste l'area di "Viale della Croce Rossa";

Premesso altresì
che con decreto del Presidente della Provincia n. 76 del 30 dicembre 2016, pubblicato sul BURA ordinario n. 3 del 18 gennaio 2017, è stato approvato, ai sensi dell'art. 34 del d.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli art. 8-bis e 8-ter della legge regionale n. 18 del 12 aprile 1983, nei rispettivi testi in vigore, l'accordo di "Programma di recupero urbano Viale della Croce rossa" sottoscritto dal Comune dell'Aquila e dalla Provincia dell'Aquila in data 10 novembre 2016 e ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 5 dicembre 2016;
che l'Accordo di Programma "Programma di recupero urbano Viale della Croce Rossa" è ricompreso all'interno del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" finalizzato alla riqualificazione edilizia, al miglioramento delle condizioni ambientali, all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizi pubblici e occupazionale, nonché al recupero o ricostruzione di manufatti colpiti da eventi sismici o calamità;
che ai sensi dell'art. 7 dell'accordo di programma, lo stesso*"[...]ha durata e termina con la completa realizzazione delle opere di cui al progetto e col definitivo adempimento di tutti gli obblighi assunti [...]";*
che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2022 è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), strumento di pianificazione strategica che, in un orizzonte

temporale di medio-lungo periodo (10 anni), sviluppa una visione di sistema della mobilità urbana, proponendo il raggiungimento di obiettivi di sostenibilità ambientale, sociale ed economica attraverso la definizione di azioni orientate a migliorare l'efficacia e l'efficienza del sistema della mobilità e la sua integrazione con l'assetto e gli sviluppi urbanistici e territoriali;

Preso atto

che con delibera CIPESS del 3 agosto 2023, n. 25, sono state imputate programmaticamente le risorse Fondo sviluppo e coesione 2021- 2027, pro quota alle regioni e province autonome in misura pari al 60 per cento della dotazione stessa, corrispondente a euro 32.365.610.895,00, con specifica indicazione delle risorse già assegnate a titolo di anticipazione disposta per legge o con delibera CIPESS, imputando alla Regione Abruzzo un importo netto di 1.159.879.215,28 euro, cui si aggiunge l'importo di 97.523.994,62 euro, a titolo di anticipazione a valere sulle risorse FSC 2021-2027, assegnato con delibera CIPESS n. 79 del 2021, come integrata dalla delibera CIPESS n. 18 del 2023, indicando altresì, in applicazione della disciplina di cui al richiamato art. 23, comma 1-ter, del decreto-legge n. 152 del 2021, l'importo massimo delle risorse FSC da destinare al cofinanziamento dei Programmi regionali europei 2021-2027 della Regione Abruzzo, in misura pari a 97.888.054,00 euro;

che il decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124, recante «*Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione*» convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 162, reca disposizioni in merito all'utilizzazione, gestione e monitoraggio delle risorse nazionali ed europee in materia di coesione, novellando la disciplina di cui all'art. 1, comma 178, della citata legge n. 178 del 2020 e prevede, tra l'altro, che il Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR e ciascun Presidente di regione o di provincia autonoma definiscono d'intesa un accordo, denominato «Accordo per la coesione», con il quale vengono individuati gli obiettivi di sviluppo da perseguire attraverso la realizzazione di specifici interventi, anche con il concorso di più fonti di finanziamento;

che in data 7 febbraio 2024, è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo, l'Accordo per lo sviluppo e la coesione di cui all'art.1, comma 1, lett. d del Decreto-Legge 19 settembre 2023, n. 124, il cui schema è stato approvato, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 74 del 7 febbraio 2024 con cui vengono individuati gli obiettivi di sviluppo da perseguire attraverso la realizzazione di specifici interventi;

che al suddetto Accordo per la Coesione sono allegati:

- il programma di interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale;
- l'elenco degli interventi finanziati in anticipazione FSC 21-27;
- il piano finanziario di spesa dell'Accordo per annualità (solo quota FSC 21-27ordinaria);
- il piano finanziario di spesa per singolo intervento (solo quota FSC 21-27 ordinaria);

che con Delibera CIPESS n. 15 del 23 aprile 2024, recante, "*Regione Abruzzo - Assegnazione risorse FSC 2021-2027, ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e ss.mm.ii.*" è stata disposta l'assegnazione in favore della Regione Abruzzo, delle risorse FSC 2021-2027, di importo pari a 1.159.879.215,28 euro, di cui 97.888.054,00 euro ai fini previsti dall'art. 23, comma 1-ter, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, ai sensi dell'art. 1, comma

178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e ss.mm.ii., nonché stabilite le modalità di eventuali modifiche dell'Accordo, trasferimento delle risorse e monitoraggio, che impegna la Regione Abruzzo ad adottare, un apposito sistema di gestione e controllo (SI.GE.CO.), nel rispetto della normativa vigente applicabile;

che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 447 del 24 luglio 2024, nel prendere atto della pubblicazione della Delibera CIPESS n. 15 del 23 aprile 2024 e del testo dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio e la Regione Abruzzo, sottoscritto in data 7 febbraio 2024, si è provveduto ad approvare l'Accordo stesso con i relativi allegati, in parte modificati e sostituti con DGR 551 del 13 settembre 2024, che comprendono anche l'individuazione del centro di responsabilità regionale di ciascun intervento, con l'indicazione del Dipartimento e del Servizio competenti;

che con la citata Deliberazione di Giunta Regionale n. 447 del 24.07.2024 di presa d'atto della pubblicazione della Delibera del Cipess n. 15/2024, è stato approvato l'Accordo di Coesione e i relativi allegati ed in particolare: l'Allegato A1 "Programma degli interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale", l'Allegato B2 "Piano finanziario di spesa per singolo intervento", e l'Allegato 3 "Interventi e centri di responsabilità";

che in esito alla DGR n. 447 del 24 luglio 2024, il Comune dell'Aquila risulta beneficiario, tra gli altri, di un finanziamento di € 3.500.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021- 2027, per l'intervento denominato "PARCHEGGIO OPERATIVO VIALE DELLA CROCE ROSSA", CUP C11B21008230006 – CODICE FSCRI_RI_2209;

Considerato:

che l'Amministrazione Comunale si pone come obiettivo primario quello di realizzare nell'area "Viale della Croce Rossa", ubicata a valle della cinta muraria, un parcheggio pubblico collegato con il centro storico della Città dell'Aquila mediante un impianto di risalita meccanizzata e un collegamento pedonale;

che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere ad una riqualificazione dell'area che arriva a lambire le mura urbica, mediante una nuova sistemazione a verde che preveda anche l'inserimento di rampe lungo il pendio al fine di agevolare il collegamento del parcheggio da realizzare con il Centro Storico del Capoluogo - area ex Arta e ex "San Salvatore", in attuazione del Piano di Recupero Urbano "Viale della Croce Rossa" e delle previsioni del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) salvo limitati scostamenti inerenti le superfici dei parcheggi e il collegamento pedonale meccanizzato;

che il sito di intervento è situato in una posizione ideale per poter accedere facilmente all'interno del centro storico, raggiungere la vicina sede dell'Università dell'Aquila che ospita la Facoltà di Lettere, nonché i quartieri residenziali che sorgono immediatamente a nord dell'area in questione;

che sulla scorta delle nuove esigenze, l'amministrazione ha dato indirizzo a questo servizio di avviare la progettazione per la riqualificazione urbana e la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio del centro storico come da deliberazione di Giunta n. 344 del 24 luglio 2023 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

che gli uffici hanno recepito l'atto d'indirizzo affidando, con determinazione n. 5167 del 20 novembre 2023, l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico

(PFTE) comprensivo di indagini, prove e relazione geologica ai sensi del d.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
che le fasi di studio, indagini e progettazione sono state completate e l'amministrazione ha acquisito dal tecnico incaricato gli elaborati relativi al PFTE oggetto dell'incarico;

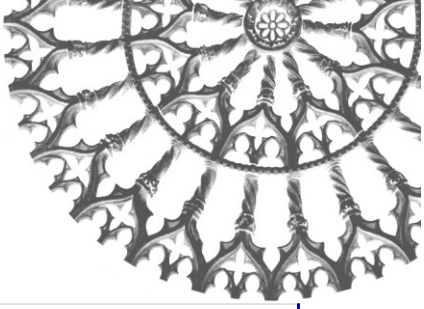
Considerato altresì:
che l'opera in oggetto è prevista nel programma dei lavori pubblici approvato con DGC n. 498 del 15.11.2024 per il triennio 2025/2027 e nell'elenco annuale 2025;
che tale intervento, è stato inserito nel programma triennale con un unico CUP C11B21008230006 per un importo complessivo di 6.500.000,00;
che l'opera sarà realizzata in due lotti finanziati distintamente come di seguito:

- **LOTTO 1 - CUP: C11B21008230006 - "Parcheggio Multipiano" - 3.500.000,00 €:** Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027 – Delibera CIPESS 15/2024. iscritto nel redigendo Bilancio di Previsione 2025-2027 sul Capitolo di Spesa n. 38920136/0 "FSC 2021-2027 - PARCHEGGIO OPERATIVO VIALE DELLA CROCE ROSSA" **€ 3.500.000,00**, finanziata sul Capitolo in ENTRATA n. 42550186/0 "FSC 2021-2027 - PARCHEGGIO OPERATIVO VIALE DELLA CROCE ROSSA" **€ 3.500.000,00**.
- **LOTTO 2 – CUP: C11B23000330003 "Impianto di risalita meccanizzato" - 3.000.000,00 €:** Contributo Regionale per il Contratto di Quartiere II – Programma Innovativo. Iscritto nel bilancio di previsione dell'esercizio 2024/2026 sul Capitolo di SPESA n. 3518062/0 "CONTR. DI QUARTIERE II PROGRAMMA INNOVATIVO", **€ 3.000.000** – IMP. 4910/2023, finanziata sul Capitolo in **ENTRATA** n. 42550154/0 "CONTRIBUTO REGIONALE PER CONTRATTO DI QUARTIERE II PROGRAMMA INNOVATIVO", **€ 3.000.000** – ACC.TO 900/2023.

Ritenuto pertanto necessario aggiornare il programma triennale dei lavori pubblici, suddividendo l'intervento nei due lotti come sopra riportato;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dalla RTP del mandatario Arch. Vincenzo Di Silvestre, suddiviso in due lotti "Lotto 1 – Parcheggio Multipiano" e "Lotto 2 – Impianto di Risalita meccanizzato", che si compone dei seguenti elaborati:

Comune dell'Aquila



LOTTO 1 - PARCHEGGIO MULTIPIANO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Riferimento Elaborato		Titolo Elaborato	Scala	file
		ELABORATI DESCRITTIVI		
		RELAZIONI		
100	**ee.101**	Elenco Elaborati	-	2024_003_ee_101.pdf
100	**rl.101**	Relazione Generale	-	2024_003_rl_101.pdf
100	**rl.102**	Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche	-	2024_003_rl_102.pdf
100	**rl.103**	Relazione Tecnica Specialistica per le Opere Strutturali	-	2024_003_rl_103.pdf
100	**rl.104**	Relazione Tecnica Sugli Impianti	-	2024_003_rl_104.dwg
100	**rl.105**	Studio di Fattibilità ambientale	-	2024_003_rl_105.dwg
100	**rl.106**	Relazione sulle Interferenze	-	2024_003_rl_106.dwg
100	**rl.107**	Relazione Paesaggistica	-	2024_003_rl_107.dwg
100	**rl.108**	Relazione Tecnica di Prevenzione Incendio	-	2024_003_rl_108.dwg
100	**rl.109**	Relazione Geotecnica	-	2024_003_rl_109.dwg
100		Relazione di Verifica Preventiva dell'interesse archeologico	-	altro tecnico
100		Relazione Geologica	-	altro tecnico
100	**pe.101**	Piano Particellare di Esproprio	-	2024_003_pe_101.dwg
100	**ca.101**	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale	-	2024_003_ca_101.dwg
100	**cm.101**	Elenco Prezzi Unitari ed eventuali Analisi	-	2024_003_cm_101.dwg
100	**cm.102**	Computo Metrico Estimativo		
100	**cm.103**	Quadro Economico dell'intervento	-	2024_003_cm_103.dwg
100	**cl.101**	Cronoprogramma.	-	2024_003_cl_101.dwg
100	**pm.101**	Piano Preliminare di Manutenzione dell'opera e delle sue parti	-	2024_003_pm_101.dwg
		SICUREZZA		
100	**si.101**	Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE	-	2024_003_si_101.dwg
		ELABORATI GRAFICI		
		ARCHITETTONICO		
		PLANIMETRIE		
100	**vt.101**	Inquadramento Territoriale, Tavole dei Vincoli, Fascia Rispetto Mura Urbiche e Planimetria Generale	varie	2024_003_vt_101.dwg
100	**vt.102**	Planimetria delle interferenze	varie	2024_003_vt_102.dwg
100	**vt.103**	Planimetria ubicativa di cave attive, impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e discariche autorizzate	varie	2024_003_vt_103.dwg
		RILIEVO		
100	**rp.101**	Rilievo Plano-altimetrico Planimetria curve di Livello	1:500	2024_003_rp_101.dwg
		ARCHITETTONICO		
100	**ar.100**	Planimetria Generale - LOTTO 1 - LOTTO 2	1:200	2024_003_ar_100.dwg
100	**ar.101**	Planimetria di Progetto	1:200	2024_003_ar_101.dwg
100	**ar.102**	Prospetto, Sezioni e Viste Fotorealistiche	1:200	2024_003_ar_102.dwg
100	**ar.103**	Piante - Livello 0	1:100	2024_003_ar_103.dwg
100	**ar.104**	Piante - Livello 1	1:100	2024_003_ar_104.dwg
100	**ar.105**	Piante Prospetti e Sezioni Locali Commerciali e Servizi	1:100	2024_003_ar_105.dwg
		IMPIANTI		
		IMPIANTO ELETTRICO		
100	**ie.101**	Distribuzione Impianto Elettrico - Parcheggio	Varie	2024_003_ie_101.dwg
100	**ie.102**	Distribuzione Impianto Elettrico - Locali Commerciali e Servizi	1:100	2024_003_ie_102.dwg
		IMPIANTO TERMICO - IDRICO		
100	**tm.101**	Distribuzione Impianto Condizionamento e Idrico Sanitario Locali Commerciali e Servizi	1:100	2024_003_tm_101.dwg
100	**tm.102**	Distribuzione Impianto Antincendio - Parcheggio	1:100	2024_003_tm_102.dwg

LOTTO 2 - IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATO				
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA				
Riferimento Elaborato		**Titolo Elaborato**	**Scala**	**file**
ELABORATI DESCRITTIVI				
RELAZIONI				
100	**ee.101**	Elenco Elaborati	-	2024_003_ee_101.pdf
100	**rl.101**	Relazione Generale	-	2024_003_rl_101.pdf
100	**rl.102**	Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche	-	2024_003_rl_102.pdf
100	**rl.103**	Relazione Tecnica Specialistica per le Opere Strutturali	-	2024_003_rl_103.pdf
100	**rl.104**	Relazione Tecnica Sugli Impianti	-	2024_003_rl_104.dwg
100	**rl.105**	Studio di Fattibilità ambientale	-	2024_003_rl_105.dwg
100	**rl.106**	Relazione sulle Interferenze	-	2024_003_rl_106.dwg
100	**rl.107**	Relazione Paesaggistica	-	2024_003_rl_107.dwg
100	**rl.108**	Relazione Geotecnica	-	2024_003_rl_108.dwg
100		Relazione di Verifica Preventiva dell'interesse archeologico	-	altro tecnico
100		Relazione Geologica	-	altro tecnico
100	**ca.101**	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale	-	2024_003_ca_101.dwg
100	**cm.101**	Elenco Prezzi Unitari ed eventuali Analisi	-	2024_003_cm_101.dwg
100	**cm.102**	Computo Metrico Estimativo		2024_003_cm_102.dwg
100	**cm.103**	Quadro Economico dell'intervento	-	2024_003_cm_103.dwg
100	**cl.101**	Cronoprogramma.	-	2024_003_cl_101.dwg
100	**pm.101**	Piano Preliminare di Manutenzione dell'opera e delle sue parti	-	2024_003_pm_101.dwg
SICUREZZA				
100	**si.501**	Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE	-	2024_003_si_501.dwg
ELABORATI GRAFICI				
ARCHITETTONICO				
PLANIMETRIE				
100	**vt.101**	Inquadramento Territoriale, Tavole dei Vincoli, Fascia Rispetto Mura Urbiche e Planimetria Generale	varie	2024_003_vt_101.dwg
100	**vt.102**	Planimetria delle interferenze	varie	2024_003_vt_102.dwg
100	**vt.103**	Planimetria ubicativa di cave attive, impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e discariche autorizzate	varie	2024_003_vt_103.dwg
RILIEVO				
100	**rp.101**	Rilievo Plano-altimetrico Planimetria curve di Livello	1:500	2024_003_rp_101.dwg
ARCHITETTONICO				
100	**ar.100**	Planimetria Generale - LOTTO 1 - LOTTO 2	1:200	2024_003_ar_100.dwg
100	**ar.101**	Planimetria di Progetto	1:200	2024_003_ar_101.dwg
100	**ar.102**	Pianta, Prospetti e Sezioni - Scale e Tunnel	1:100	2024_003_ar_102.dwg
IMPIANTI				
IMPIANTO ELETTRICO				
100	**ie.101**	Distribuzione Impianto Elettrico - Vano Scala e Ascensori	Varie	2024_003_ie_101.dwg
100	**ie.102**	Distribuzione Impianto Elettrico - Percorso Pedonale	1:100	2024_003_ie_102.dwg

Dato atto:

che il perimetro del nuovo intervento realizza parzialmente due macro previsioni del "PRU di via della Croce Rossa", ovvero una parte del "Parco di Porta Branconio" (art. 4 delle N.T.A.), ed una parte della viabilità adiacente al viale ed il parcheggio pubblico dotato di impianto di risalita meccanizzato (art. 8 delle N.T.A.);

che dette nuove previsioni progettuali, non conformi a quelle vigenti, si sviluppano:

- per la massima parte in area che il P.R.U. stesso destinava ex art. 4 delle N.T.A., ovvero alla realizzazione del Parco di Porta Branconio;
- in una delle tre aree, quella più a EST, che il P.R.U. destinava ex art. 7 delle N.T.A., ovvero a zona di ristrutturazione senza incremento di volumetrie;
- in parte dell'area adiacente al viale della Croce Rossa destinata ex art. 8 delle N.T.A. del P.R.U.;
- nell'area corrispondente pressappoco al mappale 414 del foglio 80, destinata come sopra, ma con espressa previsione di parcheggio privato, o aree sosta camper, ex comma 3 dell'art. 8 delle N.T.A.;

che le N.T.A. del "P.R.U. di viale della Croce Rossa", all'art. 4 e all'art. 8 prevedono che gli interventi previsti si attuino previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; il vincolo è stato apposto con l'accordo di programma sottoscritto nel 2016, diventato efficace con la deliberazione di Consiglio Comunale 5 dicembre 2016 n. 108 che lo ha ratificato;
che il vincolo preordinato all'esproprio, efficace pertanto dal 5 dicembre 2016, è scaduto il 4 dicembre 2021 ai sensi del comma 4 dell'art. 13 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
che il presente provvedimento, di conseguenza:

- si reitera il vincolo preordinato all'esproprio, già scaduto nel 2021, per tutti i terreni ricompresi nel Piano particellare di esproprio, ad eccezione delle particelle nn. 737, 414, per le quali si reitera il vincolo per porzioni delle stesse, pari a mq 35 per la part. 737 e mq.78,60 per la particella 414;
- si appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle restanti porzioni di terreni delle particelle 737 e 414, di superfici rispettive pari a mq 105,00 per la part. 737 e mq 1051,40 per la particella 414;

che con avviso prot. 41314 del 16 aprile 2024 pubblicato all'Albo Pretorio comunale, ai proprietari interessati è stato comunicato l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 329 ed il deposito del progetto definitivo ai sensi del successivo art. 16;
che il medesimo avviso, oltre che come sopra, è stato pubblicato anche ne "Il Messaggero" del 21 aprile 2024 ai fini di adempiere alle prescrizioni del comma 8 dell'art. 16 già citato;
che a riscontro delle dette formalità di trasparenza degli atti, di informazione e di partecipazione, non sono pervenute osservazioni né dai diretti interessati, né da eventuali contro interessati, salvo richieste di informazioni da parte degli eredi legittimi in merito alle modalità di subentro nei diritti dei rispettivi espropriandi deceduti loro danti causa;

Considerato inoltre:
che il progetto non risulta perfettamente coerente con le previsioni del Programma di Recupero Urbano "Viale della Croce Rossa" vigente vista la diversa articolazione degli spazi e per il contenuto dei costi di realizzazione;
che, qualificato l'intervento non conforme alle previsioni dello strumento urbanistico e sue varianti, il servizio proponente ha ritenuto pertanto di dover avviare, il procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera ai sensi dell'art. 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n.

327 commi 2 e 4, nonché ai sensi del comma 7 dell'art. 41 del d.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);
che l'approvazione del Progetto di fattibilità Tecnico Economica da parte del Consiglio Comunale, in base alla normativa sopra richiamata, costituirà adozione della variante allo strumento urbanistico;
che gli interventi in questione rivestono carattere di pubblica utilità;
che sono state adempiute le formalità previste dagli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001;

Tenuto conto
che il Dirigente, con atto prot. 62409 del 12.06.2024, ha indetto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/90 e s.m.i. per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo relativo all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 e contestuale adozione della variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione del parcheggio di Viale della Croce Rossa con impianto di risalita meccanizzato e acquisizione delle aree interessate mediante procedura di esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi del DPR 327/01;
che a seguito di incontri avvenuti presso la "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo", si è concordato di apportare alcune modifiche rispetto al progetto originario oggetto della Conferenza di Servizi;
che le modifiche apportate nel progetto si sono rese necessarie anche al fine di garantire una corretta gestione e rendicontazione delle risorse finanziarie destinate per tale intervento;
che con nota prot. 115704 del 29.10.2024 sono stati trasmessi agli Enti coinvolti nel procedimento gli elaborati progettuali aggiornati ed è stato posticipato il termine di conclusione della Conferenza di Servizi;
che a seguito della conferenza di Servizi di cui sopra, sono stati acquisiti i seguenti pareri/atti di assenso:

- **Vigili del Fuoco:** Parere Favorevole con prescrizioni prot. 22952 del 22.11.2024, emesso dal Servizio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale Vvf dell'Aquila;
- **A.S.L.:** Con nota prot. 204705 del 07.11.2024 il Dipartimento di Prevenzione dell'ASL n. 1 Avezzano – Sulmona – L'Aquila, ha emesso il parere di congruità del progetto da l punto di vista igienico – sanitario;
- **2iReteGas:** Con nota prot. 136304 del 10.11.2024, la società 2iReteGAs ha evidenziato che non esistono interferenze con gli impianti gestiti dalla stessa in corrispondenza dell'area destinata al parcheggio in questione;
- **Gran Sasso Acqua S.p.a.**: Con nota prot. 42598 del 07.11.2024, la società G.S.A., ha espresso Parere favorevole con prescrizioni;
- **Provincia dell'Aquila:** Con nota prot. 21016 del 28.08.2024, l'amministrazione provinciale ha espresso il parere di competenza in ordine all'intervento in questione sia in riferimento al profilo urbanistico sia in riferimento al profilo della viabilità;
- **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di L'Aquila e Teramo:** Autorizzazione a condizione, ai sensi degli artt. 21-22 (tutela diretta) ed artt. 45-47 (tutela indiretta) del D.Lgs 42/04, parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04,

Tutela archeologica ai sensi dell'art. 28 comma 4 del D.Lgs 42/04 e dell'art. 41 e all. I.8 del D.Lgs 36/2023, parere ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/1942, Prot. SABAP-AQ-TE n. 18755-P del 10.12.2024;

- **Autorizzazione Paesaggistica n.** 62/2024, Prot. 132270 del 11.12.2024, rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04, dal Capo Dipartimento del Comune dell'Aquila Arch. Roberto Evangelisti con allegate le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di L'Aquila e Teramo (Prot. SABAP-AQ-TE n. 18755-P del 10.12.2024);

Preso atto
che con Determina n. 6173 del 17.12.2024, è stata conclusa positivamente la Conferenza di Servizi di cui sopra e le prescrizioni dettate dagli Enti interessati saranno recepite nella fase di approvazione del progetto esecutivo delle opere;
che nello specifico l'intero progetto è stato suddiviso in due lotti di intervento d'intervento indipendenti e funzionali alla realizzazione degli obbiettivi generali, denominati:

- **Lotto 1 "Parcheggio multipiano" CUP: C11B21008230006 - Q.T.E.: 3.500.000,00 €.**
- **Lotto 2 "Impianto di Risalita meccanizzato" CUP: C11B23000330003 - Q.T.E.: 3.000.000,00 €.**

Tenuto conto
che ai sensi dell'art. 19, c. 4, D.P.R. n. 327/2001, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della suddetta deliberazione di adozione della variante e della relativa completa documentazione, si intenda approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

Dato atto,
che con **Deliberazione n. 38 del 10.03.2025** il Consiglio Comunale ha approvato il progetto P.F.T.E., ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01, ai fini dell'adozione della variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con apposizione/reitera del vincolo preordinato all'esproprio per la "Realizzazione del parcheggio pubblico multipiano di viale della Croce Rossa con impianto di risalita meccanizzato";
che con nota prot. n. 28289 del 11.03.2025 è stata trasmessa alla Provincia dell'Aquila- Settore Territorio e Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, c. 4, del DPR 327/2010 e s.m.i., la predetta Deliberazione di Consiglio Comunale nonché i relativi elaborati grafici e documentali costituenti il progetto stesso;

Considerato che con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 36053 del 28.03.2025 (Prot. Provincia n. 7772 del 27.03.2025), la **Provincia dell'Aquila**, ha comunicato di **NON AVERE MOTIVI DI DISSENSO**, in merito all'approvazione del progetto in questione, apponendo delle prescrizioni che verranno recepite nella redazione del Progetto esecutivo;

Dato atto

che con nota prot. 123267 del 19.11.2024 è stato trasmesso il "Rapporto preliminare" **(**Screening) di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/06, alle "Autorità con Competenza Ambientale" (A.C.A.) e con Determina dirigenziale n. 43 del 14.01.2025 il Settore Transizione ecologica PNRR e PNC, Protezione Civile (autorità competente) ha determinato di "**NON assoggettare a Valutazione Ambientale"**, con prescrizioni, la procedura di variante in oggetto;

che in merito alla compatibilità geomorfologica, ex art. 89 DPR 380/01 e s.m.i., si fa riferimento all'aggiornamento della relazione geologica del PRG redatto dal Comune di L'Aquila in occasione della ripianificazione generale delle aree a "vincolo decaduto" sul quale il competente Servizio Genio Civile regionale ha rilasciato parere favorevole con nota prot. n. 71101 del 24.09.2013 e pertanto non occorre acquisire un nuovo parere in quanto l'intervento in questione non comporta alterazioni in ordine al carico urbanistico e sulle caratteristiche geomorfologiche del suolo. Si evidenzia altresì che, l'intervento in questione prevede una diversa articolazione degli spazi destinati a viabilità, parcheggio e verde, su aree che il Programma di Recupero Urbano "Viale della Croce Rossa", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 5.12.2016, già destinava a "Verde Pubblico Attrezzato" (Art. 4 N.T.A.) e "Viabilità e Parcheggio" (Art. 8 N.T.A.).

Ravvisata l'urgenza di realizzare l'opera in questione, in virtù di quanto innanzi evidenziato;

Ritenuto tale progetto rispondente alle esigenze dell'ente;

Ritenuto altresì, ai sensi dell'articolo 19, comma 4, del DPR 327/2001 nel testo in vigore, di poter approvare e disporre l'efficacia della **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 10.03.2025, avente ad oggetto:** *"Realizzazione del parcheggio pubblico multipiano di viale della Croce Rossa con impianto di risalita meccanizzato. APPROVAZIONE del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ai sensi dell'art. 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, dichiarazione di pubblica utilità, apposizione/reitera del vincolo preordinato all'esproprio"*

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visti, altresì:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni e, in particolare, il capo IV – "Semplificazione dell'azione amministrativa";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il DPR 327/01 e s.m.i., recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la LR 7/10 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/23 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.P.R. 380/2001 (Testo unico dell'edilizia);

- il vigente regolamento sul procedimento amministrativo;
- il vigente statuto comunale;
- l'art. 41 del D.Lgs 36/2023;
- l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;
- l'accordo di programma di "Recupero urbano Viale della Croce Rossa" sottoscritto in data 10.11.2016 e ratificato con delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 05.12.2016;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 76 del 30.12.2016, pubblicato sul B.UR.A. ordinario n. 3 del 18.01.2017;
- La Determina di conclusione positiva della Conferenza di Servizi n. 6173 del 17.12.2024 e i relativi allegati;
- gli elaborati grafici del P.F.T.E. redatti dalla R.T.P. del mandatario Arch. Vincenzo Di Silvestre;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 10.03.2025;

Richiamati:

- l'art. 78 del D.Lgs n. 267/2000 ("*Doveri e condizione giuridica*" degli amministratori locali), ai sensi del quale "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";
- l'art. 35 della L.R. 18/83 e l'art. 72 della LR 58/24 che prevedono, prima dell'adozione degli strumenti urbanistici o di varianti che comportino modifiche di carattere generale o puntuale, o contestualmente ad essi, l'accertamento da parte del Consiglio Comunale della consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali;

Viste le dichiarazioni rese dai consiglieri comunali ai sensi del richiamato art. 78 D.Lgs 267/2000, con riferimento agli immobili interessati dalla variante in oggetto, acquisite agli atti come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

Attestato che, ai sensi dell'art. 49 del vigente D.lgs. n. 267/2000, l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, nei limiti degli stanziamenti di bilancio.

Considerato, inoltre, il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del vigente del Decreto Legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di Contabilità.

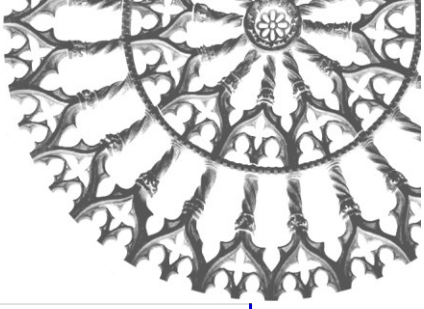
Verificato il rispetto degli obblighi di trasparenza.

Con voti favorevoli e legalmente espressi

DELIBERA

1. **Di dichiarare** le premesse in narrativa quale motivazione del presente atto ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 e s.m.i., intendendole interamente richiamate quale parte integrante del dispositivo.
2. **Di approvare e disporre l'efficacia** della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 10.03.2025, avente ad oggetto**:** *"Realizzazione del parcheggio pubblico multipiano di viale della Croce Rossa con impianto di risalita meccanizzato. APPROVAZIONE del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ai sensi dell'art. 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, dichiarazione di pubblica utilità, apposizione/reitera del vincolo preordinato all'esproprio"*
3. **Di dare atto** che sono state puntualmente osservate le norme sulla trasparenza amministrativa di cui all'art. 78 del D.Lgs n. 267/00, all'art. 35 della L.R. 18/83 e all'art. 72 della LR 58/24, prendendo atto delle dichiarazioni rese dai consiglieri comunali che, seppur non materialmente allegate al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
4. **Di dare atto che:**
   a) il progetto comprende i seguenti elaborati:

Comune dell'Aquila



LOTTO 1 - PARCHEGGIO MULTIPIANO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Riferimento Elaborato		Titolo Elaborato	Scala	file
		ELABORATI DESCRITTIVI		
		RELAZIONI		
100	**ee.101**	Elenco Elaborati	-	2024_003_ee_101.pdf
100	**rl.101**	Relazione Generale	-	2024_003_rl_101.pdf
100	**rl.102**	Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche	-	2024_003_rl_102.pdf
100	**rl.103**	Relazione Tecnica Specialistica per le Opere Strutturali	-	2024_003_rl_103.pdf
100	**rl.104**	Relazione Tecnica Sugli Impianti	-	2024_003_rl_104.dwg
100	**rl.105**	Studio di Fattibilità ambientale	-	2024_003_rl_105.dwg
100	**rl.106**	Relazione sulle Interferenze	-	2024_003_rl_106.dwg
100	**rl.107**	Relazione Paesaggistica	-	2024_003_rl_107.dwg
100	**rl.108**	Relazione Tecnica di Prevenzione Incendio	-	2024_003_rl_108.dwg
100	**rl.109**	Relazione Geotecnica	-	2024_003_rl_109.dwg
100		Relazione di Verifica Preventiva dell'interesse archeologico	-	altro tecnico
100		Relazione Geologica	-	altro tecnico
100	**pe.101**	Piano Particellare di Esproprio	-	2024_003_pe_101.dwg
100	**ca.101**	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale	-	2024_003_ca_101.dwg
100	**cm.101**	Elenco Prezzi Unitari ed eventuali Analisi	-	2024_003_cm_101.dwg
100	**cm.102**	Computo Metrico Estimativo		
100	**cm.103**	Quadro Economico dell'intervento	-	2024_003_cm_103.dwg
100	**cl.101**	Cronoprogramma.	-	2024_003_cl_101.dwg
100	**pm.101**	Piano Preliminare di Manutenzione dell'opera e delle sue parti	-	2024_003_pm_101.dwg
		SICUREZZA		
100	**si.101**	Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE	-	2024_003_si_101.dwg
		ELABORATI GRAFICI		
		ARCHITETTONICO		
		PLANIMETRIE		
100	**vt.101**	Inquadramento Territoriale, Tavole dei Vincoli, Fascia Rispetto Mura Urbiche e Planimetria Generale	varie	2024_003_vt_101.dwg
100	**vt.102**	Planimetria delle interferenze	varie	2024_003_vt_102.dwg
100	**vt.103**	Planimetria ubicativa di cave attive, impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e discariche autorizzate	varie	2024_003_vt_103.dwg
		RILIEVO		
100	**rp.101**	Rilievo Plano-altimetrico Planimetria curve di Livello	1:500	2024_003_rp_101.dwg
		ARCHITETTONICO		
100	**ar.100**	Planimetria Generale - LOTTO 1 - LOTTO 2	1:200	2024_003_ar_100.dwg
100	**ar.101**	Planimetria di Progetto	1:200	2024_003_ar_101.dwg
100	**ar.102**	Prospetto, Sezioni e Viste Fotorealistiche	1:200	2024_003_ar_102.dwg
100	**ar.103**	Piante - Livello 0	1:100	2024_003_ar_103.dwg
100	**ar.104**	Piante - Livello 1	1:100	2024_003_ar_104.dwg
100	**ar.105**	Piante Prospetti e Sezioni Locali Commerciali e Servizi	1:100	2024_003_ar_105.dwg
		IMPIANTI		
		IMPIANTO ELETTRICO		
100	**ie.101**	Distribuzione Impianto Elettrico - Parcheggio	Varie	2024_003_ie_101.dwg
100	**ie.102**	Distribuzione Impianto Elettrico - Locali Commerciali e Servizi	1:100	2024_003_ie_102.dwg
		IMPIANTO TERMICO - IDRICO		
100	**tm.101**	Distribuzione Impianto Condizionamento e Idrico Sanitario Locali Commerciali e Servizi	1:100	2024_003_tm_101.dwg
100	**tm.102**	Distribuzione Impianto Antincendio - Parcheggio	1:100	2024_003_tm_102.dwg

LOTTO 2 - IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATO				
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA				
Riferimento Elaborato		**Titolo Elaborato**	**Scala**	**file**
ELABORATI DESCRITTIVI				
RELAZIONI				
100	**ee.101**	Elenco Elaborati	-	2024_003_ee_101.pdf
100	**rl.101**	Relazione Generale	-	2024_003_rl_101.pdf
100	**rl.102**	Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche	-	2024_003_rl_102.pdf
100	**rl.103**	Relazione Tecnica Specialistica per le Opere Strutturali	-	2024_003_rl_103.pdf
100	**rl.104**	Relazione Tecnica Sugli Impianti	-	2024_003_rl_104.dwg
100	**rl.105**	Studio di Fattibilità ambientale	-	2024_003_rl_105.dwg
100	**rl.106**	Relazione sulle Interferenze	-	2024_003_rl_106.dwg
100	**rl.107**	Relazione Paesaggistica	-	2024_003_rl_107.dwg
100	**rl.108**	Relazione Geotecnica	-	2024_003_rl_108.dwg
100		Relazione di Verifica Preventiva dell'interesse archeologico	-	altro tecnico
100		Relazione Geologica	-	altro tecnico
100	**ca.101**	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale	-	2024_003_ca_101.dwg
100	**cm.101**	Elenco Prezzi Unitari ed eventuali Analisi	-	2024_003_cm_101.dwg
100	**cm.102**	Computo Metrico Estimativo		2024_003_cm_102.dwg
100	**cm.103**	Quadro Economico dell'intervento	-	2024_003_cm_103.dwg
100	**cl.101**	Cronoprogramma.	-	2024_003_cl_101.dwg
100	**pm.101**	Piano Preliminare di Manutenzione dell'opera e delle sue parti	-	2024_003_pm_101.dwg
SICUREZZA				
100	**si.501**	Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE	-	2024_003_si_501.dwg
ELABORATI GRAFICI				
ARCHITETTONICO				
PLANIMETRIE				
100	**vt.101**	Inquadramento Territoriale, Tavole dei Vincoli, Fascia Rispetto Mura Urbiche e Planimetria Generale	varie	2024_003_vt_101.dwg
100	**vt.102**	Planimetria delle interferenze	varie	2024_003_vt_102.dwg
100	**vt.103**	Planimetria ubicativa di cave attive, impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e discariche autorizzate	varie	2024_003_vt_103.dwg
RILIEVO				
100	**rp.101**	Rilievo Plano-altimetrico Planimetria curve di Livello	1:500	2024_003_rp_101.dwg
ARCHITETTONICO				
100	**ar.100**	Planimetria Generale - LOTTO 1 - LOTTO 2	1:200	2024_003_ar_100.dwg
100	**ar.101**	Planimetria di Progetto	1:200	2024_003_ar_101.dwg
100	**ar.102**	Pianta, Prospetti e Sezioni - Scale e Tunnel	1:100	2024_003_ar_102.dwg
IMPIANTI				
IMPIANTO ELETTRICO				
100	**ie.101**	Distribuzione Impianto Elettrico - Vano Scala e Ascensori	Varie	2024_003_ie_101.dwg
100	**ie.102**	Distribuzione Impianto Elettrico - Percorso Pedonale	1:100	2024_003_ie_102.dwg

5. Di dare atto che:

a) l'intervento comprende la contestuale acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di L'Aquila dei terreni di proprietà di soggetti privati, pubblici o di diritto pubblico, iscritti al N.C.T. del comune censuario di L'Aquila, **reiterando il vincolo preordinato all'esproprio dove già apposto dal PRU di Viale della Croce Rossa e apponendo il**

vincolo preordinato all'esproprio solo su due porzioni del terreno, non incluse precedentemente nel PRU, come di seguito elencati:

SUPERFICI DA ESPROPRIARE				
Foglio	**P.lla**	**Superficie da Espropriare (mq)**	**Reitera Vincolo (mq)**	**Apposizione Vincolo (mq)**
80	**383**	3496	3496,00	0,00
80	**399**	1520	1520,00	0,00
80	**402**	1870	1870,00	0,00
80	**403**	500	500,00	0,00
80	**405**	1550	1550,00	0,00
80	**406**	330	330,00	0,00
80	**407**	2040	2040,00	0,00
80	**408**	446	446,00	0,00
80	**409**	360	360,00	0,00
80	**410**	1910	1910,00	0,00
80	**414**	1130	78,60	1051,40
80	**546**	521	521,00	0,00
80	**737**	140	35,00	105,00
80	**943**	1434	1434,00	0,00
80	**2270**	1000	1000,00	0,00
80	**2301**	535	535,00	0,00
80	**2330**	1520	1520,00	0,00
80	**2331**	1520	1520,00	0,00
80	**5296**	1437	1437,00	0,00

b) il piano particellare d'esproprio grafico e descrittivo e la stima dell'indennità provvisoria d'esproprio fanno parte degli elaborati del P.F.T.E. approvato sopra, rif. 100 pe.101;

6. **Di dare atto che** tutte le prescrizioni impartite dagli Enti coinvolti in seno alla Conferenza di Servizi, conclusa positivamente con Determina n. 6173 del 17.12.2024, dall'Autorità competente in materia ambientale con Determina di non assoggettabilità a VAS n. 43 del 14.01.2025 (Settore Transizione ecologica PNRR e PNC, Protezione Civile) e dalla Provincia dell'Aquila con nota prot. 7772 del 27.03.2025 (ns prot. 36053 del 28.03.2025)**,** dovranno essere recepite in fase di redazione del progetto esecutivo;

7. **Di dare atto** che l'urgenza di avviare l'esecuzione dei lavori, per non pregiudicare l'ottenimento dei fondi cofinanziati da altri Enti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, impone tempi stretti anche per legittimare l'occupazione dei terreni privati interessati;

8. **Di disporre pertanto** che gli uffici preposti, ravvisati i presupposti di legge, procedano all'esproprio tramite procedure più spedite rispetto a quella ordinaria, ovvero ai sensi dell'art. 22-bis delle più volte rammentate disposizioni in materia espropriativa;

9. **Di disporre** che il successivo decreto o atto di trasferimento della proprietà privata a favore del Comune di L'Aquila venga emesso nel termine massimo di cinque anni previsto dall'art. 13, comma 4, del testo unico espropri, salvo proroghe motivate del Dirigente dell'Ufficio Espropri;

10. **Di demandare** al Dirigente dell'Ufficio Espropri e del **"**Settore Opere Pubbliche Patrimonio ordinario e post sisma, Impianti Sicurezza sul lavoro, contenimento rischio COVID" – "Ufficio Espropri" l'adozione degli atti consequenziali e propedeutici all'occupazione in via d'urgenza delle aree interessate e all'esproprio delle stesse, ai sensi dell'art. 22 bis del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

11. **Di dare atto che** la realizzazione dell'opera in oggetto trova copertura, come di seguito riportato:

    LOTTO 1 "Parcheggio Multipiano" - 3.500.000,00 €: Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027 – Delibera CIPESS 15/2024. Iscritto nel redigendo Bilancio di Previsione 2025-2027 sul Capitolo di Spesa n. 38920136/0 "FSC 2021-2027 - PARCHEGGIO OPERATIVO VIALE DELLA CROCE ROSSA" **€ 3.500.000,00**, finanziata sul Capitolo in ENTRATA n. 42550186/0 "FSC 2021-2027 - PARCHEGGIO OPERATIVO VIALE DELLA CROCE ROSSA" **€ 3.500.000,00**. **CUP: C11B21008230006**

    LOTTO 2 "Impianto di risalita meccanizzato" - 3.000.000,00 €: Contributo Regionale per il Contratto di Quartiere II – Programma Innovativo. Iscritto nel bilancio di previsione dell'esercizio 2024/2026 sul Capitolo di SPESA n. 3518062/0 "CONTR. DI QUARTIERE II PROGRAMMA INNOVATIVO", **€ 3.000.000** – IMP. 4910/2023, finanziata sul Capitolo in **ENTRATA** n. 42550154/0 "CONTRIBUTO REGIONALE PER CONTRATTO DI QUARTIERE II PROGRAMMA INNOVATIVO", **€ 3.000.000** – ACC.TO 900/2023. **CUP: C11B23000330003**

12. **Di dare mandato** agli uffici competenti di provvedere all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, suddividendo l'intervento nei due lotti come sopra riportato;

13. **Di dare atto che** documentazione progettuale relativa al P.F.T.E. in oggetto è visionabile al seguente link:
    https://comuneaq-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/orlando_mancini_comune_laquila_it/Ehvy6abFglNBpXxdjEh_aXABIYH5CjUNEtoLwSQJAjzKIQ?e=cyJEMX

14. **Di disporre**, ai sensi del d.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.im., rubricato "Decreto Trasparenza", la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale nonché sull'Albo pretorio online;

15. **Di trasmettere** alla Segreteria Generale, al Settore "Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile, inclusiva e partecipata (Servizio PRG e Piani Attuativi)", al R.U.P., al **"**Settore Opere Pubbliche Patrimonio ordinario e post sisma, Impianti Sicurezza sul lavoro, contenimento rischio COVID" e al Dirigente dell'Ufficio Espropri, per quanto di rispettiva competenza;

Inoltre, **stante l'urgenza di procedere immediatamente** più volte illustrata nel contesto del presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.vo n.267/2000.

L' Aquila, 10/04/2025 10:00:24 Il Redattore Giuseppe Belligno

L' Aquila, 10/04/2025

D207 Politiche Urbane - PNRR e PNC - Città sostenibile inclusiva e partecipata - Urbanistica - SUAP e SUE

IL DIRIGENTE

Giuseppe Belligno

L' Aquila,

ASS06 Assessorato Politiche Urbanistiche – Edilizia - Pianificazione - Ispettorato Urbanistico

L' ASSESSORE

Francesco De Santis

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO DI VIALE DELLA CROCE ROSSA CON IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATO. APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 10.03.2025 AVENTE AD OGGETTO L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, APPOSIZIONE/REITERA DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. CUP C11B21008230006 E CUP C11B23000330003

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
10/04/2025

FIRMA
Giuseppe Belligno

Firmato da:
GIUSEPPE BELLIGNO
Valido da: 20-06-2023 11:21:23 a: 20-06-2026 11:21:23

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO DI VIALE DELLA CROCE ROSSA CON IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATO. APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 10.03.2025 AVENTE AD OGGETTO L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, APPOSIZIONE/REITERA DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. CUP C11B21008230006 E CUP C11B23000330003

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

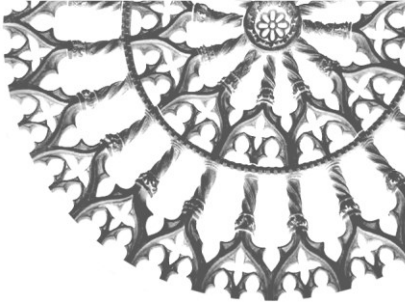
Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
10/04/2025 12:32:20

FIRMA
Tiziano Amorosi

Firmato da:
claudio cerasoli
Valido da: 25-dic-2022 a: 25-dic-2025

Comune dell'Aquila



Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato da :
LUZZETTI LUCIO
Valido da: 15-02-2024 16:34:15 a: 15-02-2027 02:00:00

IL SINDACO

Firmato da :
BIONDI PIERLUIGI
Valido da: 22-06-2022 09:51:46 a: 22-06-2025 02:00:00