

D207 - Settore Politiche Urbane - PNRR e PNC - Città sostenibile inclusiva e partecipata - Urbanistica - SUAP e SUE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3116 del 01-07-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) AI SENSI DEGLI ARTICOLI 8, COMMI 3 E 6, 77, COMMA 2 LETT. L), E 86 DELLA L.R. ABRUZZO 20 DICEMBRE 2023, N. 58, NONCHÉ DEL RELATIVO MODELLO DI DOMANDA.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Premesso

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 172/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP per il triennio 2026/2028;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 173/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028, unitamente ai relativi allegati ex lege;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 615/2025 è stato approvato, a norma dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;

che con Decreto Sindacale n. 3 del 02/01/2026 è stata, da ultimo, disposta la proroga, fino al 30.06.2026, dell'incarico dirigenziale pro tempore del Settore "Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile, Inclusiva e partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE)" all'ing. Giuseppe Belligno;

Premesso, altresì

che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 162/33 del 6 luglio 1979, resa esecutiva con provvedimento n. 3328/4762 del 17 luglio 1979, pubblicata sul BUR n. 24 del 10 settembre 1979, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune dell'Aquila;

che la L.R. Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58 ha introdotto la nuova disciplina regionale in materia di governo del territorio, fondata, tra l'altro, sul contenimento del consumo di suolo, sulla rigenerazione urbana, sulla riqualificazione territoriale e sulla collaborazione tra soggetti pubblici e privati;

che gli articoli 38, 39 e 40 della medesima legge disciplinano il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e la preventiva individuazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato (P.T.U.);

che l'art. 8 della L.R. n. 58/2023 disciplina il contenimento del consumo di suolo e, in particolare, ai commi 3 e 6, individua le fattispecie e i limiti entro i quali, in sede di formazione del P.U.C., possono essere valutate proposte riferite ad aree esterne al P.T.U.;

che l'art. 77, comma 2, lett. I), della L.R. n. 58/2023 prevede che non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali e attuativi le retrocessioni a zona agricola o verde da precedenti zone con carico urbanistico superiore e gli interventi di desigillazione;

che l'art. 86 della L.R. n. 58/2023 consente, nel corso della formazione del P.U.C., la conclusione di accordi integrativi con i soggetti privati coinvolti, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, parità di trattamento, pubblicità e partecipazione;

che l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 consente all'Amministrazione, nel perseguimento del pubblico interesse, di concludere accordi con i soggetti interessati nei limiti e secondo le modalità previste dalla legge;

che il Comune dell'Aquila è impegnato nella formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, quale strumento generale di governo del territorio comunale;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 592 del 6 dicembre 2023 è stato preso atto dello stato di avanzamento della procedura formativa del nuovo Piano Regolatore Generale ed è stato impartito atto di indirizzo per il prosieguo delle attività e per l'aggiornamento degli atti alla luce della L.R. n. 58/2023;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 628 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il disegno preliminare del

Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai fini dell'avvio della fase di partecipazione pubblica;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 23/06/2026 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sulla deliberazione di G.C. n. 628/2025 ed è stato demandato al Settore Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile, inclusiva e partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE) di predisporre e pubblicare un avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'acquisizione di proposte e contributi utili alla formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 23/06/2026 è stata approvata la proposta definitiva del Perimetro del Territorio Urbanizzato del Comune dell'Aquila, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 29/04/2026 è stato approvato il Documento di Indirizzi e Obiettivi per la formazione del P.U.C., ai sensi dell'art. 66 della L.R. n. 58/2023;

Considerato

che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno attivare una fase pubblica, partecipativa, conoscitiva ed esplorativa, finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di cittadini, proprietari, soggetti aventi titolo e operatori interessati, utili alla definizione del redigendo P.U.C.;

che l'Avviso allegato è finalizzato, in particolare, alla raccolta di proposte riconducibili alle categorie relative alla quota aggiuntiva del 3%, all'eventuale quota del 4% con compensazione, alla rigenerazione urbana interna al P.T.U. e alla retrocessione di aree edificabili a destinazione agricola, a verde o comunque non edificabile;

che il medesimo Avviso ha natura meramente esplorativa e partecipativa, non vincolante per l'Amministrazione e non idonea a generare aspettative giuridicamente tutelate in ordine al recepimento delle proposte nel P.U.C.;

che ai sensi dell'art. 13 dell'Avviso, lo stesso e il relativo modello di domanda devono essere approvati con determinazione dirigenziale e pubblicati sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio online per 30 giorni;

Ritenuto

- di approvare l'“Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi degli articoli 8, commi 3 e 6, 77, comma 2 lett. I), e 86 della L.R. 20 dicembre 2023, n. 58”;
- di approvare, altresì, il relativo modello per la presentazione delle manifestazioni di interesse e gli allegati richiamati nell'Avviso;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il decreto sindacale di conferimento dell'incarico dirigenziale al sottoscritto;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 197 del 29/04/2026, n. 302 del 23/06/2026 e n. 303 del 23/06/2026;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta, allo stato, impegno di spesa, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'“Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi degli articoli 8, commi 3 e 6, 77, comma 2 lett. I), e 86 della L.R. Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58”, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** il modello di domanda per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse e gli ulteriori allegati richiamati nell'Avviso, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
3. **di dare atto** che l'Avviso ha natura meramente esplorativa, partecipativa e non vincolante e che la presentazione delle Manifestazioni di Interesse non attribuisce ai proponenti alcun diritto all'inserimento delle relative proposte nel redigendo P.U.C., né aspettative giuridicamente tutelate;

4. **di disporre** la pubblicazione dell'Avviso e del relativo modello di domanda all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune dell'Aquila, nella sezione dedicata alla pianificazione urbanistica, con decorrenza dal 30/06/2026 al 31/07/2026, come indicato nell'Avviso medesimo;
5. **di stabilire** che le Manifestazioni di Interesse dovranno essere presentate con le modalità e nei termini indicati nell'Avviso approvato con il presente provvedimento;
6. **di dare atto** che il Responsabile del procedimento è il Dott. Roberto Spagnoli, Responsabile del Servizio PRG, Piani Attuativi ed Ispettorato Urbanistico del Comune dell'Aquila;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Segreteria Generale e al Servizio P.R.G. e Piani Attuativi – Ispettorato Urbanistico per gli adempimenti conseguenti in materia di pubblicazione, trasparenza e gestione del procedimento.

L'estensore
ROBERTO SPAGNOLI

Il Responsabile del Procedimento
ROBERTO SPAGNOLI

IL DIRIGENTE
GIUSEPPE BELLIGNO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005