Comune dell'Aquila

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.42

OGGETTO: PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DELL'AQUILA NELLA FRAZIONE DI ONNA - CUP C11B23000340004 - APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 157 DEL 29.11.2024

L'anno duemilaventicinque, il giorno dieci del mese di marzo, legalmente convocato con avviso n. 25123 del 04/03/2025 per le ore 09:00 si è riunito in L'Aquila, nella sede comunale, alle ore 09:50, il Consiglio comunale in Sessione straordinaria di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio **Roberto Santangelo** e la partecipazione del Segretario Generale **dott. Lucio Luzzetti**.

Proceduto ad effettuare l'appello nominale risultano presenti:

1	**BIONDI Pierluigi**	**No**	**18**	**NARDECCHIA Gloria**	**Sì**
2	**ALBANO Stefano**	**Sì**	**19**	**PADOVANI Gianni**	**No**
3	**BONTEMPO Daniela**	**Sì**	**20**	**PAGLIARICCIO Claudia**	**Sì**
4	**CASTELLANI Maura**	**Sì**	**21**	**PALUMBO Stefano**	**Sì**
5	**COCOCCETTA Laura**	**Sì**	**22**	**PERSICHETTI Katia**	**Sì**
6	**D'ANGELO Daniele**	**Sì**	**23**	**PEZZOPANE Stefania**	**Sì**
7	**D'ANGELO Silvia**	**Sì**	**24**	**ROMANO Paolo**	**Sì**
8	**DEL BEATO Tiziana**	**Sì**	**25**	**ROTELLINI Lorenzo**	**Sì**
9	**FACCIA Luigi**	**Sì**	**26**	**SANTANGELO Roberto**	**Sì**
10	**FERELLA Daniele**	**Sì**	**27**	**SANTELLA Guglielmo**	**No**
11	**FLAMINI Stefano**	**No**	**28**	**SCIMIA Leonardo**	**Sì**
12	**FRULLO Fabio**	**Sì**	**29**	**SCIMIA Massimo**	**Sì**
13	**GIANNANGELI Simona**	**Sì**	**30**	**SERPETTI Elia**	**Sì**
14	**IANNI Maria Luisa**	**Sì**	**31**	**TOMASSONI Alessandro**	**Sì**
15	**IORIO Emanuela**	**No**	**32**	**VERINI Enrico**	**Sì**
16	**MACCARONE Alessandro**	**Sì**	**33**	**VITTORINI Livio**	**Sì**
17	**MARINELLI Gianluca**	**Sì**		**Totali**	**28**

Partecipano alla seduta gli assessori Tinari, Colonna, Giuliani, Tursini, De Santis e Taranta. A inizio seduta risultano presenti n. 28 consiglieri. Il Presidente giustifica l'assenza del vicesindaco, dell'assessore Lancia e dei consiglieri Iorio e Santella.
Il Presidente accerta che il numero dei presenti è tale da rendere valida la seduta che è **pubblica**.

Dall’inizio della seduta

Entra il Sindaco (29).

Esce Santangelo (28) e assume la presidenza il vicepresidente Ferella.

Entra Santangelo (29) e riassume la presidenza.

Escono Santangelo (28) e assume la presidenza il vicepresidente vicario Ferella

Esce Del Beato (27)

Entra Santangelo (28) e riassume la presidenza

Escono Albano (27), Frullo (26), Giannangeli (25), Palumbo (24) Pezzopane (23), Romano (22), Rotellini (21), Massimo Scimia (20), Serpetti (19), Tomassoni (18), Verini (17).

Esce il Sindaco (16)

Entra Frullo (17)

Esce Maccarone (16)

Entra Verini (17)

Entrano Giannangeli (18) e Maccarone (19)

Esce Persichetti (18)

Entrano Pezzopane (19), Romano (20), Rotellini (21) e Serpetti (22)

Entra Albano (23), Persichetti (24)

Esce Rotellini (23)

Entra Massimo Scimia (24)

Entra Rotellini (25)

In riferimento al punto n. 13 dell’originario ordine del giorno, ossia la proposta di deliberazione avente ad oggetto *“Parcheggio pubblico in via dell’Aquila, frazione di Onna – CUP C11B23000340004 – approvazione e dichiarazione di efficacia della variante urbanistica adottata con delibera di Consiglio comunale n. 157 del 29.11.2024”,* il presidente invita l’assessore De Santis a illustrare il provvedimento.

Entra Palumbo (26)

Non avendo richieste di intervento, il presidente pone in votazione la delibera predetta per appello nominale, nel seguente testo:

Comune dell'Aquila

Oggetto: PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DELL'AQUILA NELLA FRAZIONE DI ONNA - CUP C11B23000340004 - APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 157 DEL 29.11.2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso, altresì,

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 15.11.2011, in attuazione del Piano di Ricostruzione dei centri storici di L'Aquila e frazioni, sono state adottate le linee di indirizzo strategico per la ricostruzione del tessuto fisico e socioeconomico della frazione di Onna (Masterplan) e il programma di recupero urbano per l'attuazione degli interventi edilizi e urbanistici previsti nel Piano di Ricostruzione;

che con stessa deliberazione n. 143 il Consiglio Comunale ha avviato le procedure dell'Accordo di Programma per l'attuazione, con le forme di recupero urbano, degli interventi urbanistici e edilizi previsti nel Piano di Ricostruzione;

che in data 21.09.2012, al fine dell'approvazione del Piano di Ricostruzione della frazione di Onna in variante al Piano Regolatore Generale vigente nel Comune dell'Aquila, è stato sottoscritto l'Accordo di Programma avente ad oggetto "*Piano di Ricostruzione dei centri storici di L'Aquila – Ambito frazione di Onna ai sensi dell'art. 14 bis L.77/2009. Attuazione degli interventi urbanistici e edilizi.*", ratificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 113 del 16.10.2012, approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila n. 2 del 11/01/2013 e pubblicato sul BURA n. 5 Ordinario del 02.02.2013; il citato Decreto ha valore di dichiarazione di pubblica utilità e urgenza per le opere in esso previste, in conformità alla normativa vigente in materia;

che il Piano di Ricostruzione della frazione di Onna, nel Masterplan, individua gli strumenti urbanistici utili a salvaguardare le qualità del borgo, le azioni finalizzate alla messa a sistema delle risorse presenti nel territorio e propone le strategie per la loro valorizzazione, tra cui la costruzione di un sistema di collegamenti efficiente e sostenibile e la realizzazione di aree parcheggio o parcheggi perimetrali alla nuova Onna;

Considerato

che con determina dirigenziale n. 2214 del 30.05.2023 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Andrea Ciammetti;

che è intenzione dell'Amministrazione comunale dare avvio agli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione della frazione di Onna, in particolare alla **realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila**, il cui Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 637 del 21.12.2023 per un importo complessivo di €320.000,00;

che l'intervento è inserito nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2023 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2023, ex art. 37 del D. Lgs. 36/2023, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 10.02.2023 ed aggiornato con successiva deliberazione di G. C. n. 568 del 23.11.2023, con il Codice Unico Intervento (CUI) L80002270660202300018;

che la somma complessiva per l'intervento di cui trattasi, pari a € 320.000,00, trova copertura sul Bilancio di Previsione 2025/27 - esercizio 2025 - gestione residui - CAP 52670035/0 "*LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI ONNA";*

Dato atto

che con determinazione n. 1145 del 19.03.2024, è stato affidato l'incarico all'Ing. Valentina Lolli, per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D. Lgs 36/2023, per la realizzazione del parcheggio pubblico sopra menzionato;

che l'opera, seppur conforme alla destinazione urbanistica del PdR di Onna, necessita di variante ai sensi dell'art. 19, c. 2, D.P.R. n. 327/2001 unicamente in ragione del decorso dei termini dei 10 anni dalla data di pubblicazione sul BURA del Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila n. 2 del 11/01/2013;

che, per quanto sopra espresso, il progetto completo di tutti gli atti di assenso necessari, dovrà essere sottoposto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 e s.m.i;

che, ai sensi dell'art. 19, c. 2, D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto da parte del Consiglio comunale, costituirà adozione della variante allo strumento urbanistico;

che il Dirigente, con atto prot. 71252 del 05.07.2024, ha indetto la Conferenza di servizi decisoria semplificata e in modalità asincrona ex art. 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo relativo

all'approvazione del Progetto, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 e contestuale adozione della variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila nella Frazione di Onna e acquisizione delle aree interessate mediante procedura di esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi del DPR 327/01;

che la conferenza di servizi si è conclusa positivamente "*favorevole con prescrizioni*" con determina dirigenziale n. 3984 del 30.08.2024, dando atto che tutte le prescrizioni saranno opportunamente recepite nella fase di *approvazione del progetto delle opere e di adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 19, c. 4, del DPR 327/01*;

che ai sensi *dell'art. 19, c. 4, del DPR 327/01* verrà avviato successivamente all'adozione della variante, apposito procedimento dedicato che vedrà coinvolti i soli Comune dell'Aquila e Provincia dell'Aquila ai fini dell'ottenimento del favorevole parere di competenza da parte della Provincia;

Visto il Progetto redatto dall'Ing. Valentina Lolli, che si compone di tutti gli elaborati elencati nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, e conservato agli atti dell'Ufficio del RUP;

Richiamato

- il parere dell'ufficio Tutela Paesaggistica, rilasciato con nota prot. 61684 del 11.06.2024 e successivo prot. 62366 del 12.06.2024, per cui nell'area interessata dall'intervento non sono stati rilevati vincoli di tutela ambientale di cui alla Parte III del D. Lgs. 42/2004;
- il documento di Valutazione di Impatto archeologico (VPIA) trasmesso, con nota prot. 72475 del 09.07.2024, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo e la stessa, successivamente, ha richiesto la realizzazione di saggi archeologici preventivi ai sensi dell'art. 41, c. 4 e dell'art. 1 c. 7 dell'All. I.8, del D. Lgs. 36 del 2023, nonché dell'art. 2 del D.P.C.M. 14.02 2022, giusta nota prot. 87277 del 27.08.2024;
- il piano di saggi archeologici preventivi approvato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo con nota MIC_SABAP-AQ-TE|19/09/2024|0013960-P;
- il protocollo di trasmissione della relazione di scavo alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo, nota n. 108137 del 10.10.2024;

Preso atto che l'area oggetto di intervento interessa due particelle di natura privata catastalmente indentificate come segue

- Foglio 38, P.lla 1670, sez. E, per porzione di ca. mq. 1069 e
- Foglio 38, P.lla 1516, sez. E, di mq. 131;

Dato atto che per quanto concerne alla particella individuata catastalmente alla **sez. E fg. 38 p.lla 1516 di mq. 131** con D.G.C. n. 445 del 17.10.2024 è stata disposta l'acquisizione, ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/01 e s.m.i., approvata con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale;

Dato atto altresì che per quanto concerne la particella individuata catastalmente alla **sez. E, fg. 38, p.lla 1670 per porzione di ca. mq. 1069**:

- con prot. 72236 del 09.07.2024 si è proceduto a dare comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 di **realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila – fraz. Onna**;
- il relativo avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con nota prot. **n. 81024 02.08.2024** e non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

Preso atto che con nota prot. 111377 del 18.10.2024 il Sig. Fabrizio Pica Alfieri, proprietario della particella individuata catastalmente alla **sez. E, fg. 38, p.lla 1670** ha manifestato la **volontà di donare** al Comune dell'Aquila una **porzione di terreno avente una superficie di circa 1069 mq**, facente parte di una particella di maggior consistenza, individuata catastalmente come segue:

- sez. E, foglio 38, particella 1670, qualità Seminativo arborato irriguo, classe 1, superficie tot. 10.309 mq;

Verificato che, come da visure catastali presso l'Agenzia delle Entrate, il terreno oggetto della donazione è intestato così come di seguito:

Dati anagrafici	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali
PICA ALFIERI Fabrizio	**PCLFRZ70P30C426V**	**Proprietà per 1/1**

Richiamato l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt.769 e seguenti del Codice Civile, il quale impone che il Comune formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto sarà successivamente trasfuso nell'atto pubblico, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 782 del codice;

Dato atto, inoltre, che a seguito dell'entrata in vigore della Legge 15/05/1997, n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con Legge 22/06/2000, n. 192;

Visto

- il parere favorevole all'accettazione della donazione di porzione di terreno sito nella frazione di Onna avente superficie di circa 1069 mq da frazionare dalla particella 1670, foglio 38, sez. E, di maggiore consistenza, rilasciato dal Settore Opere Pubbliche, PNRR e PNC, Patrimonio ordinario e Post sisma, Impianti, Sicurezza sul lavoro con nota prot. n. 115044 del 28.10.2024;
- l'art. 42, comma 2°, lettera l) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.), che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

Ravvisato l'interesse del Comune dell'Aquila ad acquisire la porzione di terreno sopra citato per realizzare un'opera di pubblica utilità;

Precisato

che sono poste a carico del Comune tutte le spese inerenti alla donazione;

che si demanda al Settore Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città Sostenibile, inclusiva e Partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE) l'adozione degli atti consequenziali, compresi il frazionamento, l'aggiornamento catastale e la stipula dell'atto notarile di donazione, previa verifica dell'assenza di vincoli ipotecari, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti e usi, da oneri e gravami e vincoli di ogni specie;

Rilevato che ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art. 2 della Legge di conversione n. 286/2006 del D.L. 3 Ottobre 2006, n. 262) "*non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni…. e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione*";

Accertato

che l'area oggetto di intervento ricadente sulle due particelle sopra richiamate e individuata nell'estratto di mappa - allegato B - quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, è classificata dal PdR di Onna come zona art.11 ***"Ambito di protezione del centro storico"***, prevedendo e individuando aree pubbliche da destinare a parcheggi pubblici urbani (art. 12 NTA del PdR di Onna);

che il progetto in questione riveste **carattere di pubblica utilità**;

Tenuto conto

che seppur in conformità alla destinazione urbanistica del PdR di Onna, l'approvazione del progetto dell'opera da parte del Consiglio comunale, costituirà **adozione della variante allo strumento urbanistico** ai sensi dell'art. 19, c. 2, D.P.R. n. 327/2001 unicamente in ragione del decorso dei termini dei 10 anni dalla data di pubblicazione sul BURA del Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila n. 2 del 11/01/2013;

che ai sensi dell'art. 19, c. 4, D.P.R. n. 327/2001, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della suddetta deliberazione di adozione della variante e della relativa completa documentazione, si intenda approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

Preso atto, inoltre,

che con Deliberazione n. 157 del 29.11.2024 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto ai fini dell'adozione della variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01, per la realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila nella frazione di Onna e contestuale accettazione donazione del Sig. Fabrizio Pica Alfieri di porzione di terreno sito in località Onna e adottato conseguentemente, la variante allo strumento urbanistico secondo le procedure previste dall'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

che con nota prot. n. 134041 del 17.12.2024 è stata trasmessa alla Provincia dell'Aquila- Settore Territorio e Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, c. 4, del DPR 327/2010 e s.m.i., la predetta Deliberazione di Consiglio Comunale nonché i relativi elaborati grafici e documentali costituenti il progetto stesso;

Considerato che con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 137349 del 24.12.2024, qui integralmente allegata, la Provincia dell'Aquila, ha rilevato che "*la variante in esame non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 62 del 28.04.2004;" e comunicato che "per quanto di specifica competenza, fatti salvi pareri, nulla-osta ed altri atti di assenso comunque denominati da parte degli Enti preposti alla tutela dei vincoli sul territorio, di NON AVERE MOTIVI DI DISSENSO ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, in merito all'approvazione dell'intervento denominato "Realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila nella frazione di Onna. Approvazione del*

progetto ai fini dell'adozione della variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01", che costituisce variante semplificata puntuale al Piano di Ricostruzione della frazione di Onna del Comune dell'Aquila, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 157 del 29.11.2024";

Ritenuto, ai sensi dell'articolo 19, comma 4, del DPR 327/2001 nel testo in vigore, di poter approvare e disporre l'efficacia della Delibera di Consiglio Comunale n. 157 del 29.11.2024 inerente il "Parcheggio pubblico in via dell'Aquila nella frazione di Onna - Approvazione del progetto ai fini dell'adozione della variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 19 del dpr 327/01, per la realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila nella frazione di Onna e contestuale accettazione donazione del Sig. Fabrizio Pica Alfieri di porzione di terreno sito in località Onna. CUP C11B23000340004";

Ravvisata l'urgenza a realizzare l'opera in questione, in virtù di quanto innanzi evidenziato e la necessità di provvedere in merito;

Ritenuto, inoltre,

- tale progetto rispondente alle esigenze dell'ente;
- di dover accettare la proposta di donazione;

Visti

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;
- il DPR 327/01 e s.m.i;
- la LR 7/10 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/23 e s.m.i;
- la L.R 18/1983 e s.m.i;
- la L.R. 58/2023 e s.m.i;
- il D.P.R. 380/2001;
- il vigente regolamento sul procedimento amministrativo;
- il vigente statuto comunale;

Richiamati

- l'art. 78 del D.Lgs n. 267/2000 ("*Doveri e condizione giuridica*" de gli amministratori locali), ai sensi del quale "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti*

interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

- l'art. 35 della L.R. 18/83 e l'art. 72 della LR 58/24 che prevedono, prima dell'adozione degli strumenti urbanistici o di varianti che comportino modifiche di carattere generale o puntuale, o contestualmente ad essi, l'accertamento da parte del Consiglio Comunale della consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali;

Viste le dichiarazioni rese dai consiglieri comunali ai sensi del richiamato art. 78 D.lgs. 267/2000, dell'art. 35 della L.R. 18/83 e dell'art. 72 della LR 58/23, con riferimento all'area interessata dalla variante in oggetto, acquisite agli atti come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto

- del parere favorevole, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal Dirigente del Settore "Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile, inclusiva e partecipata (Servizio PRG e Piani Attuativi)", in ordine alla **regolarità tecnica**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, inserito in allegato alla presente deliberazione;
- del parere favorevole, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie in merito alla **regolarità contabile** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione;
- delle dichiarazioni dei suddetti Dirigenti, rese ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, c. 2 e dall'art. 7 del codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici espressamente richiamati dall'art. 6 del Codice di Comportamento Interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 31.07.2015;

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.
Attestato che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.
Considerato il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità.

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

1. **Di approvare** e **disporre** l'efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale n. 157 del 29.11.2024 "P*archeggio pubblico in via dell'Aquila nella frazione di Onna - Approvazione del progetto ai fini dell'adozione della variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 19 del dpr 327/01, per la realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila nella frazione di Onna e contestuale accettazione donazione del Sig. Fabrizio Pica Alfieri di porzione di terreno sito in località Onna. CUP C11B23000340004";*

2. **Di dare atto** che sono state puntualmente osservate le norme sulla trasparenza amministrativa di cui all'art. 78 del D.lgs. n. 267/00, all'art. 35 della L.R. 18/83 e all'art. 72 della LR 58/23, prendendo atto delle dichiarazioni rese dai consiglieri comunali che, seppur non materialmente allegate al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3. **Di approvare** la variante urbanistica finalizzata alla realizzazione dell'opera Pubblica denominata "P*archeggio pubblico in via dell'Aquila nella frazione di Onna. CUP C11B23000340004";*

4. **Di apporre**, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio sul terreno necessario alla realizzazione dell'opera pubblica, individuato catastalmente alla sez. E, fg. 38, p.lla 1670 per porzione di ca. mq. 1069;

5. **Di disporre**, ai sensi dell'art. 12, c.1, del D.P.R. n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, già disposta con l'Accordo di Programma avente ad oggetto "*Piano di Ricostruzione dei centri storici di L'Aquila – Ambito frazione di Onna ai sensi dell'art. 14 bis L.77/2009. Attuazione degli interventi urbanistici e edilizi.*", ratificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 113 del 16.10.2012, approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila n. 2 del 11/01/2013 e pubblicato sul BURA n. 5 Ordinario del 02.02.2013;

6. **Di dare atto** che dall'avvenuta efficacia del presente atto, il perfezionamento dell'operazione di donazione e l'acquisizione dell'area oggetto di donazione, **sez. E fg. 38 p.lla parte 1670, per ca. mq. 1069**, in favore del Comune dell'Aquila, rimangono subordinati alla stipulazione dell'atto pubblico di donazione, richiesto a pena di nullità;

7. **Di dare atto** che la somma complessiva per l'intervento di cui trattasi, pari a € 320.000,00, trova copertura sul Bilancio di Previsione 2025/27 - esercizio 2025 - gestione residui - CAP 52670035/0 "*LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI ONNA";*

8. **Di demandare** al Settore Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città Sostenibile, inclusiva e Partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE) l'adozione degli atti consequenziali, compresi il frazionamento, l'aggiornamento catastale e la stipula dell'atto notarile di donazione, previa verifica dell'assenza di vincoli ipotecari, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti e usi, da oneri e gravami e vincoli di ogni specie;

9. **Di trasmettere** la presente deliberazione alla Segreteria Generale, al Sindaco, al Settore Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile, inclusiva e partecipata (Servizio PRG e

Piani Attuativi) ed al Settore Risorse Umane, Razionalizzazione e Controllo società ed enti partecipati, Reclutamento PNRR e FC per quanto di rispettiva competenza;

10. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione alla Provincia dell'Aquila;

11. **Di pubblicare** la presente Deliberazione, per 15 giorni, sull'Albo Pretorio del Comune;

La delibera viene approvata all'unanimità dei presenti, con il seguente esito riconosciuto e proclamato dal presidente:

- Consiglieri presenti e votanti: 26
- Voti favorevoli: 26 (Albano, Bontempo, Castellani, Cococcetta, Daniele D'Angelo, Silvia D'Angelo, Faccia, Ferella, Frullo, Giannangeli, Ianni, Maccarone, Marinelli, Nardecchia, Pagliariccio, Palumbo, Persichetti, Pezzopane, Romano, Rotellini, Santangelo, Leonardo Scimia, Massimo Scimia, Serpetti, Verini, Vittorini).

Con successiva votazione per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

con lo stesso esito della votazione della delibera come sopra riportato, riconosciuto e proclamato dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione in questione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

La trascrizione degli interventi resi in Aula, unitamente agli allegati di legge, è unita al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Oggetto: PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DELL'AQUILA NELLA FRAZIONE DI ONNA - CUP C11B23000340004 - APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 157 DEL 29.11.2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
04/02/2025

FIRMA
Giuseppe Belligno

Firmato da:
GIUSEPPE BELLIGNO
Valido da: 20-06-2023 10:21:23 a: 20-06-2026 10:21:23

Oggetto: PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DELL'AQUILA NELLA FRAZIONE DI ONNA - CUP C11B23000340004 - APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 157 DEL 29.11.2024

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
05/02/2025

FIRMA
Claudio Cerasoli

Firmato da:
Cerasoli Claudio
Valido da: 28-11-2023 10:01:57 a: 28-11-2026 01:00:00

COMUNE DE L'AQUILA
Protocollo Generale: ENTRATA
0137249 24/12/2024

Mittente
PROVINCIA DELL'AQUILA
0031509 24/12/2024

Provincia dell'Aquila
Settore Territorio e Urbanistica
Servizio Urbanistico

Protocollo indicato a margine

risposta a nota n. 134041 del 17.12.2024 in atti al n. di prot. 30735 del 17.12.2024
allegati delibera C.C. n. 157/2024 ed elaborati progettuali

Al Comune dell'Aquila
Urbanistica, SUAP e SUE
protocollo@comune.laquila.postecert.it

OGGETTO: **Comune dell'Aquila.**
Realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila nella frazione di Onna.
Approvazione del progetto ai fini dell'adozione della variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01.
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 157 del 29.11.2024.
Parere.

Con riferimento alla variante di cui all'oggetto e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/2002,

I L D I R I G E N T E

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 134041 del 17.12.2024, acquisita agli atti di questa Amministrazione Provinciale in pari data con prot. n. 30735, il Comune dell'Aquila ha trasmesso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 157 del 29.11.2024, avente ad oggetto *«Realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila nella frazione di Onna -Approvazione del progetto ai fini dell'adozione della variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01*», unitamente al progetto delle opere, inerente una variante puntuale al vigente Piano di Ricostruzione della frazione di Onna ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e s.m.i.;
- il Comune dell'Aquila è dotato di un Piano Regolatore Generale, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 03.04.1975 ed approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del 06.07.1979 n. 162/33, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 24 del 10.09.1979;
- la frazione di Onna è dotata di un Piano di Ricostruzione (P.d.R.) dei Centri Storici di L'Aquila con contenuti urbanistici, in variante al suddetto P.R.G., oggetto di Accordo di Programma del 21.09.2012 tra Comune e Provincia, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 113 del 16.10.2012, definitivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia dell'Aquila n. 2 del 11.01.2013 e pubblicato sul BURA n. 5 Ordinario del 06.02.2013;

Visualizzazione da documento digitale archiviato nel sistema di gestione documentale del Comune de L'Aquila - Stampabile e archiviabile per le esigenze correnti ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, art. 43 c.3.
Ricevuto tramite posta elettronica certificata in formato interoperabile conforme alla Circolare AIPA n° 28/2001

Visualizzazione da documento digitale archiviato nel sistema di gestione documentale del Comune de L'Aquila - Stampabile e archiviabile per le esigenze correnti ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, art. 43 c.3.
Ricevuto tramite posta elettronica certificata in formato interoperabile conforme alla Circolare AIPA n° 28/2001

PREMESSO inoltre che:

- con nota prot. n. 71252 del 05.07.2024, acquisita in pari data al prot. n. 16929, il Comune dell'Aquila ha trasmesso la nota di indizione della conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, ai fini dell'approvazione dell'intervento, "... per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo relativo all'approvazione del progetto per la realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila nella frazione di Onna e acquisizione delle aree interessate mediante procedura di esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327.2001 e contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico vigente.";
- con nota pec del 09.07.2024, prot. n. 17223, lo scrivente Settore provinciale ha comunicato che l'espressione del parere di competenza sarebbe potuta avvenire solo nell'ambito del procedimento previsto dall'art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, da attivarsi all'esito positivo della suddetta conferenza di servizi;
- con nota prot. n. 114721 del 28.10.2024, acquisita in pari data al prot. n. 26351, il Comune dell'Aquila – Settore Urbanistica SUAP e SUE ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 3984 del 30.08.2024 di conclusione favorevole con prescrizioni, della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2 ed art. 14-bis della L. 241/1990, contenente anche i pareri delle amministrazioni competenti invitate ad esprimersi;

CONSIDERATO che:

- il progetto approvato prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico per n. 27 posti auto di cui due riservati a diversamente abili e sei per motocicli, in via dell'Aquila nella frazione di Onna, su una superficie di 1.200 mq, ed interessa le aree del foglio n. 38 p.lle n. 1670 (1069 mq) e 1516 (131 mq), sezione E del Comune dell'Aquila;
- l'intervento proposto riguarda superfici già normate dalle N.T.A. del P.d.R. vigente all'art. 3 (*Realizzazione di aree parcheggio o parcheggi perimetrali alla nuova Onna)*, ed all'art. 12 (*Aree pubbliche previste dal piano. Parcheggi pubblici urbani (P) da realizzarsi a raso su superfici drenanti e filtranti sotto alberature*");
- le opere in progetto risultano conformi alle previsioni del Piano di Ricostruzione della frazione di Onna ma il vincolo preordinato all'esproprio risulta decaduto per effetto del decorso del termine dei dieci anni dall'efficacia dello Piano stesso;

TENUTO CONTO che:

- il Comune dell'Aquila è ricorso alla procedura di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 ai fini esclusivamente del rinnovo del vincolo preordinato all'esproprio, dal momento che è decorso il termine decennale dall'approvazione del Piano di Ricostruzione della frazione di Onna, disposta con Decreto del Presidente della Provincia dell'Aquila n. 2 del 11.01.2013 pubblicato sul BURA n. 5 del 06.02.20213;
- pertanto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 157/2024 di approvazione del progetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e apposizione del vincolo;
- la particolarità del procedimento di variante semplificata delineato dall'art. 19 cit. fa sì che la stessa sia strettamente legata al progetto delle opere previste, di modo che la modifica allo strumento urbanistico generale (P.d.R. nel caso in questione) sia funzionale alla sola realizzazione dell'opera pubblica approvata;

Visualizzazione da documento digitale archiviato nel sistema di gestione documentale del Comune de L'Aquila - Stampabile e archiviabile per le esigenze correnti ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, art. 43 c.3.
Ricevuto tramite posta elettronica certificata in formato interoperabile conforme alla Circolare AIPA n° 28/2001

RISCONTRATO che:

- il progetto delle opere trasmesso, allegato alla deliberazione di C.C. n. 157 del 29.11.2024, si compone dei relativi elaborati ivi contenuti;
- il Comune dell'Aquila, prima dall'adozione della variante, ha dato evidenza di aver provveduto all'avviso dell'avvio del procedimento (prot. n. 72236 del 09.07.2024) agli interessati, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327.2001, l'avviso è stato pubblicato altresì all'Albo Pretorio e, a seguito di detto avviso, non sono state presentate osservazioni o opposizioni;
- per quanto riguarda la particella n. 1516 del foglio n. 38 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 17.10.2024 è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327.2001;
- nella deliberazione di C.C. n. 157 del 29.11.2024 il Consiglio Comunale:

  – ha preso atto degli adempimenti in ordine alla trasparenza di cui all'art. 35 della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii.;
  – ha dato atto che l'approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, costituisce adozione di variante puntuale allo strumento urbanistico vigente nel Comune dell'Aquila, i cui contenuti sono specificati negli appositi elaborati allegati al progetto medesimo;
  – ha dato atto che l'adozione della variante comporta, altresì, il rinnovo del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili riportati nel piano particellare allegato al progetto;
  – ha stabilito che ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste, già disposta, tra l'altro, con l'Accordo di programma del 21.09.2012;

PRESO ATTO che:

- nella Deliberazione di C.C. n. 157/2024 viene dato atto che nell'area interessata dall'intervento non sono stati rilevati vincoli di tutela ambientale di cui alla parte III del D.L.gs n. 42/2004;
- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo con nota n. 87277 del 27.08.2024, a seguito alla trasmissione del documento di Valutazione di impatto archeologico, ha prescritto l'esecuzione di saggi preventivi *(cfr. Delibera CC n. 157/2024)*;

OSSERVATO che:

- non si rende necessario acquisire il preventivo parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 13 L. n. 64/1974), ai fini della verifica della compatibilità delle previsioni progettuali con le condizioni geomorfologiche del territorio, perché non sono previste opere strutturali (gli interventi consistono, sostanzialmente, nella realizzazione di parcheggi e opere accessorie a raso);
- non si rende necessario procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. di cui all'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006, come modificato dall'art. 50, comma 1, legge n. 120/2020, poiché la verifica è stata espletata durante l'iter formativo del Piano di Ricostruzione;

RICONOSCIUTO che l'intervento persegue un chiaro ed evidente interesse pubblico, che ha come fine il potenziamento della dotazione di standard nella frazione di Onna;

RILEVATO che:

- la variante in esame non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 62 del 28.04.2004;

- la Provincia, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, è tenuta a manifestare il proprio eventuale dissenso entro 90 giorni dalla ricezione della delibera del Consiglio Comunale di adozione;

C O M U N I C A

per quanto di specifica competenza, fatti salvi pareri, nulla-osta ed altri atti di assenso comunque denominati da parte degli Enti preposti alla tutela dei vincoli sul territorio, di **NON AVERE MOTIVI DI DISSENSO** ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, in merito all'approvazione dell'intervento denominato *"Realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila nella frazione di Onna. Approvazione del progetto ai fini dell'adozione della variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01"*, che costituisce variante semplificata puntuale al Piano di Ricostruzione della frazione di Onna del Comune dell'Aquila, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 157 del 29.11.2024.

SEGNALA

- che, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio disposta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 157 del 29.11.2024, dispiega i suoi effetti al momento della disposizione di efficacia di cui all'ultimo periodo dell'art. 19, che dovrà avvenire con successivo atto deliberativo;
- che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in progetto è disposta con l'approvazione del progetto;

Il presente provvedimento fa salva la competenza comunale cui spetta l'applicazione della normativa urbanistico–edilizia, sia per la verifica delle procedure formative che per il rispetto delle limitazioni d'uso dei suoli prescritte dalle leggi vigenti in materia.

IL DIRIGENTE
Ing. Andrea De Simone

PC/RA

Andrea De Simone
24.12.2024
11:06:18
GMT+02:00

Visualizzazione da documento digitale archiviato nel sistema di gestione documentale del Comune de L'Aquila - Stampabile e archiviabile per le esigenze correnti ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, art. 43 c.3.
Ricevuto tramite posta elettronica certificata in formato interoperabile conforme alla Circolare AIPA n° 28/2001

Città dell'Aquila

CONSIGLIO COMUNALE

IN SEDUTA STRAORDINARIA
di I CONVOCAZIONE

Lunedì 10 marzo 2025 – ore 09:00
Sede Municipale di Palazzo Margherita

ORDINE DEL GIORNO

PUNTO N. 13 – "Parcheggio pubblico in via dell'Aquila, frazione di Onna – CUP C11B23000340004 – approvazione e dichiarazione di efficacia della variante urbanistica adottata con delibera di Consiglio comunale n. 157 del 29.11.2024"

INTERVENTO DEL PRESIDENTE ROBERTO SANTANGELO

Passiamo al punto n. 13 *"Parcheggio pubblico in via dell'Aquila, frazione di Onna"*. Prego Assessore.

INTERVENTO DELL'ASSESSORE FRANCESCO DE SANTIS

Sì grazie. Portiamo in adozione la variante del parcheggio per la realizzazione del parcheggio pubblico in via dell'Aquila ad Onna, ricompreso all'interno del piano di costruzione dei centri storici delle frazioni. Circa 250 mila euro di lavori, una quarantina di posti auto a ridosso del centro storico della frazione di Onna. Grazie

INTERVENTO DEL PRESIDENTE ROBERTO SANTANGELO

Grazie Assessore. Apriamo la discussione generale. Non ha interventi, la chiudiamo, prego il Segretario per appello nominale

Il Segretario procede all'appello nominale per la votazione

INTERVENTO DEL PRESIDENTE ROBERTO SANTANGELO

Con 26 voti favorevoli, la delibera è approvata. Votiamo per alzata di mano l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Come sopra.

COMUNE DELL'AQUILA

Del che è verbale

IL_SEGRETARIO_GENERALE

Firmato Digitalmente da :
LUZZETTI LUCIO
Certificato emesso da : InfoCamere
Valido da: 15-02-2024 15:34:15 a: 15-02-2027 01:00:00

IL_PRESIDENTE

Firmato Digitalmente da :
Santangelo Roberto
Certificato emesso da : ArubaPEC
Valido da: 27/02/2023 a: 27/02/2026